
Skanörs Hamnförening



Skanörs Hamn Verksamhetsberättelse 2021

Gästerna kom tillbaka

Vi startade 2021 med rätt låga förväntningar efter att ha genomlevt säsongen 2020 med alla förändringar som pandemin och dess restriktioner orsakade.

Det märktes dock ganska tidigt på säsongen att restriktioner lättades på olika håll och detta medförde en ökad tillströmning av gäster i betydligt högre utsträckning än förväntat. Inte minst återvände våra tyska gäster. De var lätt räknade under 2020 men utgör normalt den största gruppen gäster i vår hamn. En detaljerad beskrivning av gästhamnens verksamhet ges under separat rubrik.

Gästhamnen är och förblir föreningens största inkomstkälla. Den är helt nödvändig för att vi ska kunna hålla rimliga priser på båtplatser och hoddor. Gästhamnen är också avgörande för att vi ska kunna och täcka ökande drifts- och underhållskostnader i anläggningen.

Det ekonomiska utfallet blev mycket bra avseende intäkter främst från gästhamnen och lägre kostnader. Detta kommer att generera ett betydande överskott för året. Överskottet beror främst på att flera dyrbara förbättringar inte påbörjats under säsongen. Det är åtgärder som av flera skäl inte kan utföras när trafiken är tät. Några exempel på detta är dragning och grävarbete för en ny elkabel till södra hamnpiren, renovering av hygienbyggnaden, uppdatering av samtliga elskåp på bryggorna. Kostnader bara för dessa tre exempel förväntas bli betydande, vilket innebär att överskottet snabbt kommer att förbrukas.

Ny hamnkran beställd

En ny hamnkran är beställd sedan Vellinge kommun beslutat lägga in kostnaden i sin budget för 2022. Skall den finnas på plats 2022 behövs skyndsamt ett rejält fundament i kajen nära spolplattan. Vi hoppas att kranen kan stå färdig under våren men flera faktorer ligger utanför vår kontroll. Det kan påverka hastigheten i processen negativt.

En under flera år störande aktivitet har varit muddring av hamninloppet. Vi har därför under flera år argumenterat för att en annan teknik ska användas vid arbetet. Kommunen har tagit fasta på detta. Årets muddring förlöpte mycket smidigt utan nämnvärd påverkan av hamnens verksamheter. Samtliga parter verkar dela denna erfarenhet. Det blir sannolikt en erfarenhet att bygga vidare på i framtida hantering.

Redan förra året bestämde vi oss för att avstå en del av vårt arrende på nordsidan av hamnen på grund av för många intressekonflikter med dithörande utbyggnadsplaner. Vårt underhållsansvar av området blev snabbt helt orimligt.

Marken i den västra delen av nordsidan, där hoddorna står, tillhör dock fortfarande vårt arrende med ett par undantag. Vi kan nu enkelt konstatera att beslutet var det riktiga för föreningen inom ramen för ett friktionslöst samarbete med intressenterna på norra sidan av Hamnvägen.

Skanörs hamnförening drivs som vi alla vet på ideell bas med en till varje medlem tillhörande arbetsplikt. Därtill kommer betydande insatser från styrelsen långt utöver stipulerade timmar i arbetsplikten. Detta pågår under hela året och är inte bara relaterat till säsongen. En nyhet för året var att man kan betala sig fri från arbetsplikten, vilket ganska många valde att göra.

Under säsongen har vi dessutom en anställd hamnkapten som gjort ytterst förtjänstfulla insatser.

Verksamheten och driften av Skanörs hamn skiljer sig arbetsmässigt inte mycket från ett mindre företag. Den måste hela tiden följas upp, utvecklas och svaras för.

Vi kan se tillbaka på ytterligare ett år där ett betydande antal eldsjälar gjort enastående insatser med hamnens bästa och angenäm samverkan som huvudinriktning.

Det är svårt att tillräckligt kraftfullt understryka vikten av det goda samarbetet, men jag vill ändå rikta ett stort tack till er alla för utomordentliga insatser.

Mats Lundwall, ordförande



Gästhamnen

Bästa utfallet någonsin

Årets säsong inleddes ganska svagt med pandemin som under senvintern och våren återigen lade sordin på det mesta.

Den Allsvenska deltävlingen som skulle avgjorts i Skanör i mitten på maj och som så många medlemmar varit engagerade i och arbetat med ställdes in med kort varsel. Vi hade sett fram emot att få visa upp vår fina hamn, våra vatten och omgivningar för de 18 bästa klubb lagen med deltagare ifrån hela Sverige.

Även gästerna lyste tyvärr med sin frånvaro i början av säsongen. Men i månadsskiftet juni/juli lättade restriktionerna något och läget ljusnade och vi fick en betydligt bättre tillströmning av gäster.

När vi nu summerar säsongen 2021 kan vi glädjande konstatera att vi har det bästa ekonomiska utfallet någonsin, med sammanlagda intäkter på ca 1,6 miljoner kronor i Gästhamnen.

Rekordsommaren 2019 hade vi fler gästnätter än i år, men däremot lägre intäkter, så det rekordet återstår att överträffa.

Intäkterna 2021 fördelar sig på följande vis (2020 inom parentes):

	Intäkter	Gästnätter
Båtar:	1 000 000 kr (733 000)	3191 (2532)
Husbilar:	323 000 kr (312 000)	1200 (1155)
Långliggare:	250 000 kr (150 000)	
Långliggare:	250 000 kr (150 000)	
Jollar:	15 000 kr (15 000)	
Övrigt, bl a el:	12 000 kr (3 000)	
Summa:	1 600 000 kronor (År 2020: 1 213 000 kronor)	



Flest svenskar 2021

Unikt var att de svenska gästnätterna uppgick till 1611 följt av tyska gästnätter 1347 och därefter följde danska gäster med 1326 gästnätter. Övriga nationers gästnätter uppgick till 107.

Antalet gästnätter i år ökade med cirka 19 procent jämfört med i fjor och intäktsökningen uppgick till cirka 32 procent.

Som vår ordförande Mats har påpekat så skall vi glädjas över det fina ekonomiska utfallet men samtidigt står vi inför stora investeringsbehov. Det finns hål att stoppa pengarna i.

Nytt för i år var bland annat att våra husbilsgäster har betalat sin el genom att ladda sina kort. En liknande lösning är även planerad för våra båtgäster inför kommande säsong.

Under våren iordningställde vi en grönyta bakom dungen i anslutning till husbilsparkeringen med bord och bänkar där våra husbilsgäster kan äta eller fika. Detta har blivit en uppskattad plats där våra gäster kan sitta på första parkett och titta ut över havet och solnedgången.

Båtarna blir allt större. Önskemålen och kraven från våra gäster ökar i motsvarande grad.

Många, både båt- och husbilsgäster, efterfrågar en möjlighet att kunna reservera en plats före ankomst. Vi tittar på olika framtida lösningar för att kunna tillgodose detta.

Ett antal medlemmar har arbetat som hamnvärdar under de tider då inte ordinarie hamnkaptan Peter Björck har tjänstgjort. Till dessa vill vi rikta ett stort tack för insatserna.

Ett vänligt bemötande och hjälpsamhet kännetecknar Skanörs Hamn. Det goda ryktet skall vi fortsätta att vårda och bevara.

Vår hamnkapten Peter Björck har gjort ett mycket bra arbete. Det är en enkel och okomplicerad men rolig uppgift att vara ansvarig för gästhamnen under de betingelserna.

Björn Boklund
Gästhamnsansvarig

Teknik:

Förbättringar på gång

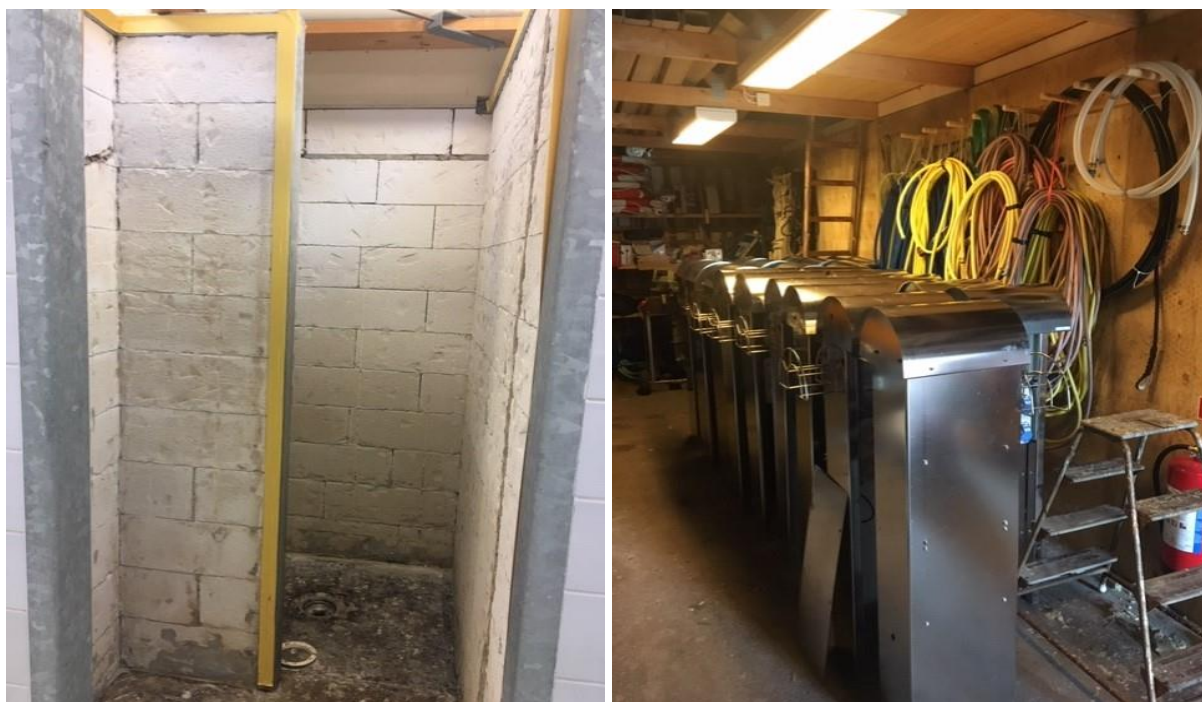
Förutom normala underhållsarbeten har vi genomfört ett antal arbeten till gagn för hamnen.

Om allt går väl kan vi börja på installationsarbetet av hamnkranen 2022.

Mastkranen blev klar till säsongens början efter installation av nytt eldrivet spel och diverse reparationer.

Hygienbyggnaden

Denna är i dåligt skick invändigt och behöver en total översyn under vinterstoppet. Dessutom har klinkerplattorna i herrarnas vaskutrymme rest sig från underlaget och golvet måste repareras. Duschutrymmena skall renoveras och nya duschar sätts in. Ventilationen har fått en total översyn med rengöring av alla kanaler och nya utsugsfläkt



Hygienbyggnaden får en översyn och elstolparna förbereds för att bli avgiftsbelagda

EL-stationerna

De befintliga elstationerna som inte haft betalsystem installerade skall under vinterstoppet få detta installerat så att alla eluttag till säsongen 2022 blir avgiftsbelagda.

Verkstaden

Den fina verkstaden har fått uppgraderad säkerhet med utrymningsbelysning och fler släckare. Frånluftsventilation har installerats med manuellt styrsystem.

Bryggor och kajer

SSE har besiktigat bryggor och kajer och har lämnat åtgärdsförslag till kommunen för att dessa skall hålla ihop ett tag till.

Belysningsstolpar har reparerats.

Elförsörjning

Ett projekt pågår för att förstärka elkapaciteten till södra piren där vi haft mycket klagomål på elbortfall under säsongen. Beräknas påbörjas i feb-mars

Uppställningsplats för vagnar och diskstation

Kompensering med nya plattor och ny gångväg till diskstation.

Mats Serler, ansvarig för teknik



En ny gångväg byggs till diskstationen

Båtplatser och hoddor:

Flera byten gav bättre plats

Båtplatserna delades ut i sedvanlig ordning 2021.

För att möjliggöra tilldelning av fler platser har vi genomfört platsbyten, dock inget mot innehavarens vilja. Några var för små båtar för platsen och andra det motsatta. Detta arbete kommer vi att tillämpa framöver för att kunna använda de platser vi har så effektivt som möjligt.

Det som gäller är att platsen är minst båtens bredd plus 3 dm. På bilden är det båtarnas platsbredd plus 3,5 dm.



Platserna ska utnyttjas effektivt. Här är det med marginal

En båtplats är tilldelad för en viss båt och det finns inte utrymme för extra båt på platsen som jollar, varken hårda eller mjuka. De får läggas på båten eller i land. Hamnkaptén Peter Björck anvisar plats på land.

De som avyttrar båt för att lämna föreningen eller byta till annan båt uppmanas att snarast meddela föreningen om detta för att underlätta för dem som arbetar med detta ideellt.

Inför 2022 har nu en del byten av platser genomförts. Några på grund av båtbyten andra för att anpassa båten till platsen. Återstår att fördela en plats på A-bryggan, en på B-bryggan och tre stycken på de gamla Y-bommarna. Detta under förutsättning att ingen lämnar föreningen inför 2022.

Kolla era uppgifter!

Numera finns en möjlighet, vilket närmast kan betraktas som en skyldighet, att uppdatera sina medlemsuppgifter i det administrativa systemet BAS. Det gäller medlemsuppgifterna och båtuppgifterna. Vi ser när uppgifterna föreslås ändras och godkänner detta eller avfärdar ändringarna. Det senare om de inte passar den tilldelade platsen.

Omkring den 24 november fick alla ett mejl med inloggningsuppgifterna. Några har använt sig av dessa och gjort ändringar. Alla ni som inte gjort det ber jag att leta upp mejlet från Skanörs Hamnförening och följa instruktionen att gå in och kontrollera sina uppgifter.

Hoddorna

På detta område händer inte mycket, men två hoddor har bytt ägare. De flesta ser hyggligt bra ut. Däremot anser hodgeägarna att ytorna runt hoddan är en bra plats för jollar och annan bråte. Det är inte enligt gällande avtal och kommer därför att påtalas där det är aktuellt under 2022.

Underhåll följs upp

Detta är ett kapitel för sig. Båtarna är som regel väl underhållna, men det gäller långt ifrån alla hoddor. Vid en första omgång valdes de värsta exemplaren ut. Ägarna tillskrevs med bilder på hoddan och ombads åtgärda före årsskiftet. De två bästa av dessa har följt uppmaningen.

Framöver kommer hoddorna att följas upp vad gäller underhåll och efterlevnad av regler. Lämpligt är att läsa i avtalen. Återstår därpå frågor kan vi besvara dessa.

Det åligger hodgeägaren att hålla snyggt även runt hoddan.

Eftersom vi alla arbetar ideellt uppskattas att medlemmarna underlättar arbetet genom efterlevnad istället för att på alla möjliga fiffiga sätt försöka runda reglerna.

Leif Wessel, ansvarig för båtplatser, hoddor och administration

Digitalt årsmöte

Årsmötet 2022 hålls digitalt den 28 februari kl 19.00 .Alla medlemmar har fått en länk utskickad på mejl.

Bästa hälsningar
Styrelsen

