

Motion till Skanörs Hamnförenings årsmöte 2023.

STYRELSENS UDDA AVGIFTSMODELL

Syfte: Att etablera en bland medlemmarna väl förankrad avgiftsmodell.

Yrkande: Med hänsyn till bristen på förankring bland medlemmarna och de många frågor som rests och kvarstår obesvarade kring den av styrelsen föreslagna avgiftsmodellen yrkar jag att stämman beslutar;

- att styrelsen får i uppdrag att under 2023 ta fram en avgiftsmodell som medlemmarna får granska, yttra sig över och slutligen besluta om.
- att debitering för 2023 blir densamma som 2022.

Motivering: Den 10 november 2022 presenterade styrelsen ett förslag på ny avgift/prissättningsmodell.

I korthet går den ut på att arrendeavgiften, kostnaden för ombyggnad av hamnen och nettot av driftkostnaderna, (netto efter avdrag av gäst/husbils intäkter), buntas ihop och sen fördelas så att 60% betalas av alla medlemmar beroende på arean på respektive båtplats, 25% betalas av hoddägarna baserat på respektive hoddas area och 15% betalas av medlemmar som har båten kvar på land eller i vattnet under vinterhalvåret. Därutöver kommer inte styrelsen anvisa någon arbetsplikt.

Modellen är något udda och reser många frågor som tar sin utgångspunkt i principen att en medlem skall betala för den tjänst som nyttjas och/eller konsumeras.

Är det rimligt och hur motiverar man bl.a. att;

- det är olika pris på olika ytor av arrendet.
- arean på hoddan (ca.250:- /m²) värderas mer än arean på båtplatsen (157:- /m²).
- de som får nya båtplatser endast betalar 60% av kostnaden för de nya båtplatserna.
- hoddägarna står för 85% av kostnaden för de nya båtplatserna.
- en medlem som har båt på land skall betala 15% för båtplatserna i vattnet.
- hoddägare skall betala 25% av hamnens driftskostnader.
- B som har exakt samma båtplatsarea som A, betalar dubbelt så mycket i avgifter enbart på den grunden att han äger en hodda och utnyttjar en landplats på vintern.
- det är dyrare att ha hodda och landplats än det är att ha en båtplats.
- kostnader som inte har något samband med ytan på en båtplats ändå fördelas som om den har det.
- arean på båtplatsen är en bra fördelningsnyckel på driftskostnader. (På vilket sätt samvarierar kostnaden för städning, data, arvode, korv... med längden på en båt)?
- de jobb som tidigare gjordes under arbetsplikt till ett värde av ca. 300.000:- inte dyker upp bland driftskostnaderna,
- att de 300.000:- som tidigare delades lika nu skall delas med avseende på arean på båtplatsen,
- medlem skall betala ytterligare avgift för att ligga kvar på sin plats under vintern,
- icke medlemmar som upptar ytor på hamnområdet (jollar & ribbar) betalar mindre per m² än medlemmarna gör.
- O.s.v.....

Motionär: Medlem No. 871