

Motion till Skanörs Hamnförenings årsmöte 2023.

RÄTTVISARE AVGIFTER.

Syfte: Att presentera en avgiftsmodell för medlemmarna som bygger på att identifiera och fördela gemensamma och enskilda kostnader samt sär- och samkostnader.

Yrkande: Jag yrkar att stämman beslutar:

- att uppdra åt styrelsen att i enlighet med motionens motivering bruka principen om gemensamma och enskilda kostnader samt sär- och samkostnader för framtida uttag av medlemmarnas avgifter.

Motivering: Föreningens intäkter och kostnader har genomgått en markant förändring sedan föreningen bildades för trettio år sedan. Detta gäller såväl omfång som nivå.

För att återspegla denna förändring så presenteras här en ny modell för hur kostnaderna skall fördelas mellan medlemmarna.

Föreningen har i huvudsak tre kostnadsslag. Dessa är;

1. Arrendeavgiften till kommunen.
2. Ombyggnadskostnaden för hamnen.
3. Driftkostnader.

1. Arrendet: Arrendeavgiften dividerat med arrendeytan ger priset per kvadratmeter (Pm^2) för arrendet.

Arrendeytan utgörs av vatten och land och nyttjas;

- gemensamt där inga avtal tecknas, (bassäng, pirar, flytbryggor, kajer, parkering, grönytor... etc.), eller
- enskilt genom att medlem tecknar avtal med föreningen för båtplats i vattnet och hoda på land.

(Vinter i bassäng eller på land betalas löpande då de inte finns avtal för dessa tjänster).

Förslag på Avgift Arrende:

- Gemensamma ytor delas lika av alla medlemmar¹,
- Enskilda ytor betalas fullt ut av den medlem som har avtal på dessa ytor².

¹ ($\sum m^2$ Gemensam yta x Pm^2) / N medlemmar

² (Båtplatsens area x Pm^2), (Hoddans area x Pm^2).

2. Ombyggnadskostnaden är ett lån från kommunen som amorteras varje år.

Ombyggnaden består av flera olika kostnadsslag en del är samkostnader, (muddring, pålning, frakt, projektledning, etc.), som inte har något direkt samband med en båts storlek eller båtplatsarea att göra.

Andra kostnader är särkostnader som kan direkt kopplas till en båts storlek eller båtplatsens storlek.

Som exempel på en sådan särkostnad är de största platserna på 12m som är 3 gånger dyrare än platserna som mäter 6 meter¹.

Förslag på Avgift Ombyggnad:

- Samkostnaderna delas lika av alla medlemmar.
- Särkostnaderna betalas fullt ut av respektive medlem.

3. Driftskostnader är alla löpande kostnader och omfattar sophämtning, städning, vvs, el, tele, datorer, korv.... etc.

Förslag på Avgift Driftskostnader:

Kostnader fördelas enligt beslut avseende motionerna DRIFTSKOSTNADER och INTÄKTER

Likt rättvisans gudinna i romersk mytologi är försedd med ögonbindel så ock är denna presentation av avgiftsmodell utan kronor och ören.

Motionär: Medlem No. 871

¹ Uppgifter från ledamot.