

Proposition 2

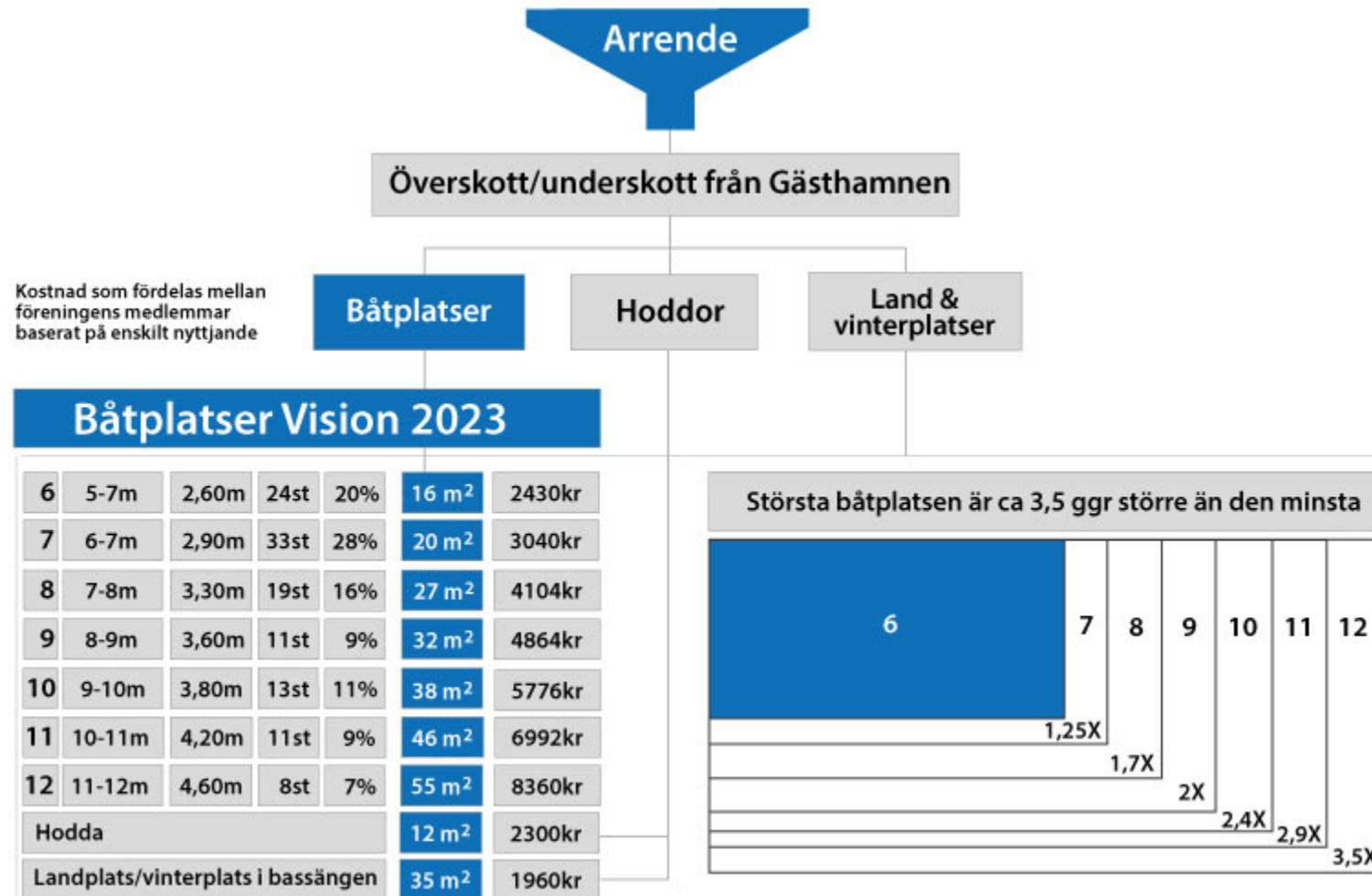
Styrelsens förslag till beslut av årsmötet – se bifogad prismodell.

Prissättningsmodell för nya hamnen i Skanör

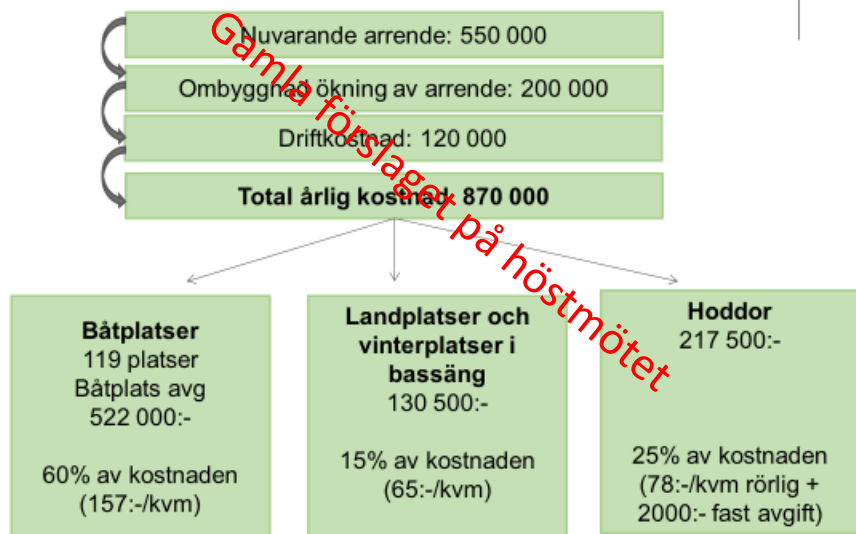
Vi har lyssnat på feedback från höstmötet samt från vår medlemsundersökning och vill därmed bifoga en uppdaterad prismodell.

- Beräkningen baseras fortfarande på kvm-pris där betalning sker baserat på den yta som nyttjas.
- Viss del av överskott från gästhamnsintäkterna används 2023 för att täcka den ökade arrendekostnad från Vellinge Kommun pga ny hamn.
- Styrelsen kommer inför varje år se över hur kvm pris ev kan justeras, baserat på hur ekonomin ser ut i Skanörs Hamnförening.
- Vi har inte tagit full budgeterad del av intäkterna från gästhamnen för att subventionera priserna, detta då vi har en hel del osäkra faktorer; sommarväder, inflationsdrivande kostnadsökningar mm.
- Vi behåller arbetsplikten men i ny form (1.000:-)

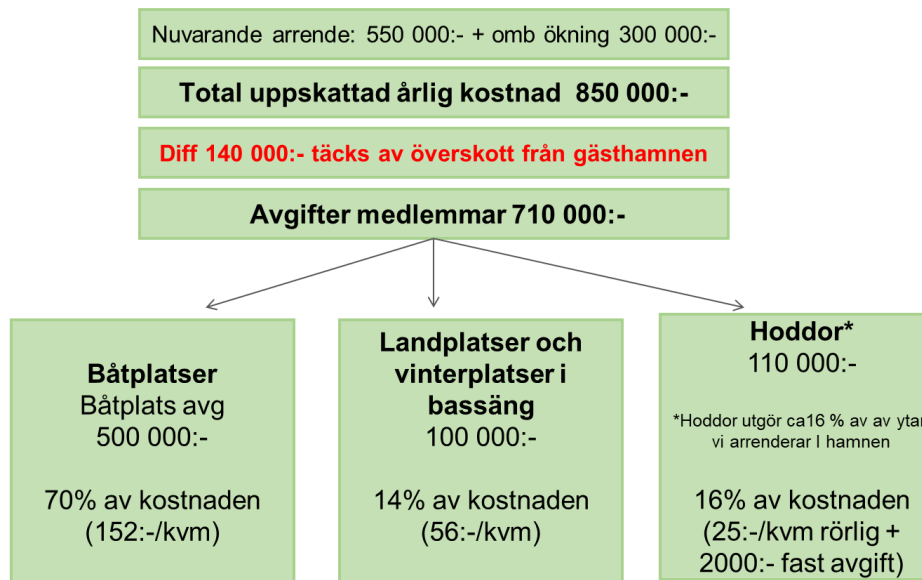
Princip prissättningsmodell



Prissättning och fördelning



Uppdaterad Prissättning och fördelning



Effekt av nytt prissystem



Ryds 23 7m bom

	Idag	I nya hamnen
båtplats	2025	3188
Medl avg	1500	1000
landplats	0	1557
Arbetsplikt	2500	0
Totalt	6025	5745

CR 310 10m bom

	Idag	I nya hamnen
båtplats	2160	5968
Medl avg	1500	1000
landplats	0	1946
Arbetsplikt	2500	0
Totalt	6160	8914

Beneteau 40 12m bom

	Idag	I nya hamnen
båtplats	3308	8669
Medl avg	1500	1000
landplats	0	3374
Arbetsplikt	2500	0
Totalt	7308	13043

64% av befintliga medlemmar får minskade eller bibehållna kostnader för sin båtplats (framst 6,7 och 8m bommar)

Hur drabbar det mig?		Idag	I nya hamnen	
7m	båtplats	2025	3089	Ryds 23
	Medl avg	1500	0	
	landplats	0	1351	
	Arbetsplikt	2500	1000	
	Totalt	6025	5440	
10m	båtplats	2160	5783	CR310
	Medl avg	1500	0	
	landplats	0	1689	
	Arbetsplikt	2500	1000	
	Totalt	6160	8472	
12m	båtplats	3308	8401	Beneteau 40
	Medl avg	1500	0	
	landplats	0	2168	
	Arbetsplikt	2500	1000	
	Totalt	7308	11569	

Refersplats Limhamn 3.3m bred 7400:- inkl land

Kommentar: Medl avg beslutas av årsmötet

Priser gällande för 2023

Sommar: Båtplats för medlem: **152:-** per kvm

Vinter: Landplats/vinterplats i bassäng: **56:-** per kvm

Köavgifter

- Ny kö **500:-**
- Byteskö **300:-**

Sommarplats: Avgift (multipel) 152:- x 2 = **304:-** per kvm

Hoddor: Fast avgift **2.000:-** samt **25:-** per kvm

Avgift för utebliven **arbetsplikt:** **1.000:-**

Medlemsavgift beslutas av årsmötet

Övriga antaganden

- Vi är medvetna om att vi i Skanörs Hamnförening har det angenäma problemet med en relativt stor kassa. Vi har dock en del stora investeringar som behöver göras i närtid, ex
 - en vagn för att transportera båtar från kran till vagga cirka 600 000 – 800 000
 - värme/vatten system samt byggnader som behövs uppdateras och renoveras.
- Vi bedömer det rimligt att Skanörs Hamnförening löpande innehar en kassa (banken) på runt 1 MSEK för att kunna hantera oförutsedda utgifter.
- Generar gästhamnsverksamheten ett rejält överskott kommer styrelsen att se över hur vi ev kan reducera kvm-pris på båtplatserna kommande år.
- Sommarplatser kommer endast erbjudas köande kommuninvånare övriga hänvisas till gästplatser.