



---

# *Skanörs Hamnförening*

---

## ***Protokoll från Skanörs Hamnförenings extra föreningsmöte torsdagen den 7 april 2022 kl 19.***

**Närvarande:** 53 medlemmar enligt bifogad deltagarlista samt ett fåtal närstående

### **1. Mötet öppnas**

Mats Lundwall öppnar mötet, som äger rum både fysiskt i SBK:s lokaler i hamnen.

### **2. Val av ordförande för mötets överläggningar**

Förslag Mats Lundwall. Stämman väljer Mats att leda mötet.

### **3. Val av sekreterare att föra mötets protokoll**

Förslag Sara Liese. Stämman väljer Sara att föra mötets protokoll.

### **4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte mötesordföranden justera mötets protokoll**

Årsmötet föreslår och väljer Mikael Ström och Kenneth Pettersson att justera protokollet.

### **5. Fråga om mötet i behörig ordning utlysts**

Besvaras med ett ja.

### **6. Fastställande av dagordning**

Besvaras med ett ja.

### **7. Redogörelse av projektet**

Mats Lundwall inleder med att redogöra för bakgrunden och att kommunen redan 2018 godkände fas 1 av en upprustning av hamnen. I slutet av 2021 hade några i styrelsen ett möte med kommunen där det var en allmän diskussion om bryggorna.



Därefter i mars 2022 hörde kommunen åter av sig och ville ha ett möte, varmed två företrädare från kommunen kom hit och sade att de är med och finansierar nya bryggor.

När säsongen 2022 är slut ska de gamla bryggorna bort och lagom till våren 2023 ska de nya bryggorna vara på plats. Den grova planen ligger och är godkänd av kommunen. Denna plan har under en längre tid tagits fram och bearbetats både i samarbete med medlemmar och specialister.

Carl Johan tar över presentationen och visar en bild över hur hamnen ser ut nu (se bifogad presentation). Han berättar att bryggorna är gamla, har tjänat länge och är nära att bli utdömda. Det gäller framför allt B-bryggan som varit nära att stängas. För att få en uppfattning om skicket på bryggorna tog styrelsen under hösten 2021 kontakt med kommunen, och kommunen i sin tur skickade ut oberoende besiktningsman för att se över och besiktiga bryggorna. Offerten för att hålla bryggorna vid liv ett tag till visade sig vara kostsam. Byte av akterpålar, vilka är i behov att inom kort bytas ut och ersättas, var inte inkluderade i denna offert.

Med bakgrund av detta visade styrelsen återigen kommunen det tidigare förslaget för ombyggnad av hamnen/bryggorna från 2018, med några mindre justeringar. Tanken är att, i likhet med tidigare förslag, använda flytbryggor i betong. Bryggorna kommer att vara 3m breda, vilket är bredare än Herberts brygga. Den bryggan som är avsedd för större båtar har fribord på 60 cm och övriga tre har 50 cm, i likhet med Herberts brygga. Bryggorna kommer att förankras med pålar och inte med kätting. En brygga på 50 meter behöver 4 pålar för att klara ca 2.80 m över normalvattenstånd.

Diskussion bland medlemmar att det kan vara mer fördelaktigt att ha bryggor i nord-sydlig riktigt till skillnad från hur det är idag med väst-ostlig riktning. Det kommer troligen att ha en positiv vågbrytande effekt. Det kommer att behöva muddras inne i hamnen på vissa ställen då tanken är att djupet ska vara minimum 2,5 m i hamnen.

För att bra kunna manövrera in på sin hamnplats ska det finnas minimum 1,5 gånger båtens längd bakom platsen. Max storlek på båtar som accepteras i hamnen (enligt tidigare beslut) är 12.4 meter och det kommer att finnas 9 sådana platser till förfogande, vilket är fler än idag. Majoritet av platserna kommer att vara för något mindre båtar, vilket även speglar hur det ser ut bland medlemmar och i kön.

Det uppkom en fråga om pålarna kommer att tåla isen. Då isen bara rör sig upp och ner så ska det ska enligt Mikael Ström inte vara något problem. Övriga instämmer. Clifford lyfte frågan om ev tång som kommer in i hamnen och hur vi ska få ut denna. I nuläget finns inget svar på detta, men det bör finnas en lösning på detta som vi får ta framåt om det blir ett problem. Någon medlem lyfte också att tången kanske inte kommer lika långt in när bryggorna nu kommer att ligga på annat sätt i hamnen.

Fråga om nya platser kommer att bli gästplatser eller delas ut till medlemmar? Den nya hamnen kommer att ha ungefär samma struktur som den har i dag avseende antalet platser.

Dialog bland medlemmarna att det kommer att vara viktigt att vi har kontroll på hur gästerna lägger sig, så det inte blir för många i bredd. Detta kräver en hamnkontroll som kan hantera gästerna och en bra Hamnvakt som kan anvisa platser till gäster på ett bra sätt (såsom vår Hamnkaptan Peter idag gör). Förslag från Kenneth att ha en gummibåt som Peter kan använda när det blåser, för att på ett bra sätt kunna anvisa platser. Detta har tidigare lyfts i styrelsen och är troligen något som kommer att diskuteras igen längre fram.

Kenneth berättar att det är fantastiskt att ligga på flytbryggor. De klarar hög- och lågvatten och kommer att kunna svara på de snabba förändringar vi upplever i Skanörs Hamn med stora snabba skiftningar i vattennivå på upp emot ett par meter inom några timmar. Med flytbryggor, säger Kenneth, får man även en annan känsla när man går på bryggan och det är mycket positivt att kunna gå ut på pontonen och gå på båten midskepps istället för i fören. Mellanbommen bedömer Kenneth onödiga, och genom att inte ha dessa får man större möjlighet för bredare båtar. Detta är något som styrelsen tar med sig för att utvärdera, en möjlighet kan vara att köpa ett par och testa sig fram. Slutligen säger Kenneth att det är ett fint sätt att förtöja båtarna på och att det skapar bättre förutsättningar för de medlemmar som vill ha båten i under vintern.

Carl-Johan fortsätter berätta och visa bilder på nya servicebryggan (se presentation) Denna ska vara vid kranen och tanken är att båtägare där ska kunna lyfta båten, tömma toalett tank, städa båten, tanka etc. Dagtid ska denna plats vara ledig när den inte nyttjas för liknande ändamål, dvs gästande båtar får ej lägga till där vilket kommer att utmärkas och tydligt markeras. Ulf Lindström hade funderingar på hur latrintömningen ska ske och hur den ska dras och placeras. Detta är något som

kräver fortsatt utredning. Utsidan av servicebryggan kan också med fördel användas för SBKs seglare etc.

Lars Balkfors lyfter frågan hur jollarna ska kunna länsa in i hamnen. Kenneth kommer med förslag att göra såsom i Europa, dvs att jolleskolan bogserar ut jollarna på rep tills de är ute ur hamnen. Detta är också en säkerhetsaspekt för övriga båtar i hamnen. Förslaget uppskattades och bör vara något att ta med sig framåt.

Carl Johan visar den kalkyl som diskuterats med kommunen. Kalkylen är på ca 11 MSEK vilket bör täckas i de 12 MSEK som diskuterats med kommunen. Dessa 12 MSEK kommer att fördelas 50/50 mellan kommun och Hamnföreningen, där kommunen såtillvida står för 6 MSEK och resterande 6 MSEK kommer Hamnföreningen att betala av på 33 år genom ökat arrende på 179 tkr per år.

En flytbrygga av det här slaget har en livslängd på 30 år, ev kan träkanten behöver bytas tidigare. De första tio åren har vi såtillvida en hamn som är i stort sett underhållsfri. Då vi har en gästhamn som genererar intäkter, och då det inte kommer att vara så stora underhållskostnader den närmsta åren, är det i kalkylen inräknat att även kunna ha ytterligare någon anställd som kan stötta nuvarande hamnkapten. Tanken är att arbetsplikten då tas bort och att vi istället har hamnvårdare som hanterar och anvisar platser.

Vidare presenterades ett utkast på hur kostnaden för båtplats kommer att fördelas på ett mer rättvist sätt, där de mindre båtarna som nyttjar färre kvadratmeter betalar lägre pris än de som har större plats.

Dan Dölling frågar vad händer om kostnaderna drar iväg och blir större än de 12 MSEK som kalkylerats? Det är styrelsen som kommer att sköta upphandlingen för kommunen. Kalkylen har inget fast pris, men det är en väldigt detaljerad budget där den faktiska kalkylen är på 10.8 MSEK och vi har en ram på 12 MSEK i dialog med kommunen. Vi har ännu inte sett något avtal men styrelsen tar med i dialogen med kommunen vad som händer om kostnaden blir högre eller lägre och om detta kommer att speglas i arrendet.

Bjarne uttrycker sig mycket positivt till det som presenterats och får gehör av övriga medlemmar som avslutar med en applåd.



Bjarne säger även att det som en julklapp att vi får en ny hamn till dessa villkor och att det känns som om det finns marginal i beräkningarna, vilket känns tryggt. På grund av rådande situation i vår omvärld så kommer priser på stål etc att stiga, och flera medlemmar uttryckte sig därför positivt till att köra igång innan det eventuellt sker prisökningar.

Om ett år är tanken att det ska finnas en ny hamn här, och arbetet kommer att köra igång kring oktober. Datum för att "stänga hamnen" kommer att sättas inom kort.

### **8. Mandat för styrelsen att teckna nödvändiga avtal kopplat till punkt 7.**

Kan medlemmarna ge styrelsen mandat att förhandla vidare med kommunen och signera avtal. Medlemmar bifaller med ett ja.

### **9. Övriga ärenden**

Inget ytterligare lyftes.

### **10. Mötet avslutas**

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Justerare

Sara Liese  
Sekreterare

Mats Lundwall  
Ordförande Skanörs Hamnförening/mötets ordförande

Kenneth Pettersson  
Mötets justeringsman

Mikael Ström  
Mötets justeringsman